

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3211/1
Budva, 2.11 2013.godine.

13.11.13
primio
po por. J. Rogarand

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KRASAVČIĆ MILOVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta površine 197,77 m² u IV zoni, na katastarskoj parceli br.808 KO Kuljače, upisanoj u listu nepokretnosti br.471, plati iznos od **15.271,84 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.118/2013 od 11.10.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	64,71 m ²	
PRIZEMLJE.....	66,53 m ²	
I SPRAT.....	66,53 m ²	
UKUPNO.....	197,77 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na devizni račun Opštine Budva kod Komercijalne banke: IBAN ME25525007010043157079, SWIFT KOBBMEP2.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 185,29 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 & = & 18.467,85 \text{ €} \\ 12,48 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 621,95 \text{ €} \\ & & \hline & & 19.089,80 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \qquad 15.271,84 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Krasavčić Milovan