

primio: 03.12.2013. god.

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3491
Budva, 26.11/2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

MEZENTSEV SERGEY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u E zoni, bruto građevinske površine 565,88 m² objekta spratnosti: suteran, prizemlje i sprat, na katastarskoj parceli br.2851/6 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.903, plati iznos od **67.078,67 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.119/2012 od 31.08.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTERAN.....	142,61 m ² (tehnički prostor)
PRIZEMLJE	231,24 m ²
SPRAT.....	192,03 m ²
UKUPNO:	565,88 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **30.431,25 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3473/2 od 16.11 2013.godine;
- iznos od **36.647,42 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

280,75 m ² x 213,58 €/m ²	= 59.962,59 €
219,25 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	= 23.413,71 €
26,73 m ² x 277,66 €/m ² x 0,50	= 3.710,93 €
39,15 m ² x 277,66 €/m ² x 0,30	= 3.261,12 €
	<u>90.348,34 €</u>
- solarni kolektori 32,50 m ² x 200,00 €/m ²	= <u>-6.500,00 €</u>
	83.848,34 €
- 20%	67.078,67 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojnović Zajo, dipl.iur

INVESTITORI,
Mezentsev Sergey

M. B. Radzid
po punomoćju