

primio
po p. Stogancic

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3352//
Budva, 18/11/2013.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

SHISHOVA SVETLANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-dogradnju i nadogradnju stambenog objekta 192,07 m², u II zoni, na katastarskoj parceli broj 1412/1 KO Budva upisanoj u listu nepokretnosti br.1433, plati iznos od **20.816,28 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.102/2013 od 30.08.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	86,00 m ²
I SPRAT.....	86,00 m ²
II SPRAT.....	86,00 m ²

UKUPNO.....	258,00 m ²
-------------	-----------------------

Po rješenju br.06-061-u-1640/30
od 11.02.1991.god.

– 65,93 m²

RAZLIKA.....	192,07 m²
---------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora na sledeći način:

- iznos od **10.000,00€** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 3302/2 od 15.11. 2013.god,
- iznos od **6.047,17€** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 3302/3 od 15.11. 2013.god,
- iznos od **4.769,11€** na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 173,41 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 24.691,85 \text{ €} \\ 18,66 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.328,50 \text{ €} \\ & & \hline & & 26.020,35 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 20.816,28 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Shishova Svetlana