

Prilozak: 04. 12. 2013.

Radović Krsimir

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3496/
Budva, 3.12.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»KN INVESTMENTS« D.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 599,21 m² objekat i 78,61 m² podrum i 155,75 m² pomoćne prostorije, spratnosti: podrum, osnova -nivo-6,0 i -8,14, osnova - nivo -3,0 i -5,14 i prizemlje, na katastarskoj parceli br.54 KO Petrovac, upisano u listu nepokretnosti br.1036, plati iznos od **87.109,68 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 51/2013 od 13.05.2013.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM	78,61 m ²	
OSNOVA -nivo -6,0 i - 8,14	226,31 m ² + pomoć.prost. 77,42 m ²	
OSNOVA -nivo -3,0 i - 5,14	226,77 m ² + pomoć.prost. 78,33 m ²	
PRIZEMLJE	146,13 m ²	
U K U P N O:	podrum 78,61 m² + objekat 599,21 m² + pomoć.prost.155,75 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **50.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3496/2 od 03.12.2013. god;
- iznos od **16.251,37 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3496/3 od 03.12.2013. god;
- iznos od **17.111,96 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3496/4 od 03.12.2013. god;

-iznos od **3.746,35 €** ,uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m² x 142,39 €/m² = 71.195,00€

73,67 m² x 185,11 €/m² = 13.637,05€

259,90 m² x 185,11 €/m² x 0,50 = 24.055,05€

108.887,10 €

- 20%

87.109,68 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
»KN INVESTMENTS«

d.o.o. Budva

