

PREUREO 19.12.2013
V. P.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3691

Budva, 18.12.2013.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

LEKOVIĆ VASOVIĆ VESNA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 67,42 m² objekta, na katastarskoj parceli br.2451 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2083, plati iznos od 8.411,86 €.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.107/2013 od 18.09.2013. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

II SPRAT.....	97,03 m ²
UKUPNO:	97,03 m ²
Po rješenju br. 06-061-u-501/8 od 21.01.1991.god.	-29,61 m ²
Razlika:	67,42 m ²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 57,47 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 & = & 9.819,90 \text{ €} \\ 5,41 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 462,20 \text{ €} \\ 4,54 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 232,73 \text{ €} \\ & & \hline & & 10.514,83 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 8.411,86 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur

INVESTITORI,
Leković Vasović Vesna