

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3696/1
Budva, 19.12. 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

SINYAKIN ROMAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju dvojnog stambenog objekta na dvije Urbanističke parcele, u III zoni, na dijelu katastarske parcele br.216/5 i na dijelu katastarske parcele br. 216/7 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2146, plati iznos od 60.766,44 €.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.136/2013 od 29.11.2013. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
SUTEREN.....		ost. i maš.prost. 36,02 m ² + 202,18 m ²
PRIZEMLJE	179,00 m ²	
I SPRAT	182,99 m ²	
II SPRAT	79,70 m ²	
POTKROVLJE	79,70 m ²	
UKUPNO:.....	521,39 m²	ost. i maš.prost. 36,02 m² + 202,18 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$496,19 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2$	=	56.521,00 €
$3,81 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	217,00 €
$57,41 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.250,64 €
$202,18 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	14.969,41 €
		<u>75.958,05 €</u>

- 20% **60.766,44 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITORI,
Sinyakin Roman

Vojinović Zajo, dipl.iur