

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-18711  
Budva, 30.1.2014.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**BOŽOVIĆ DANICA I FRANETA ZORKA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno - poslovnog objekta u II zoni, bruto površina objekta 4.810,37 m<sup>2</sup>, ostave 25,29 m<sup>2</sup> i 425,85 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br.555/21, 555/23 i 555/24 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3620, plati iznos od **448.989,78 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.151/2013 od 20.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| Bruto površina objekta |                                                     | Garaže                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| GARAŽA.....            | ostava 25,29 m <sup>2</sup> + 425,85 m <sup>2</sup> |                                                          |
| PRIZEMLJE.....         | 405,51 m <sup>2</sup>                               |                                                          |
| I SPRAT.....           | 400,81 m <sup>2</sup>                               |                                                          |
| II SPRAT.....          | 400,81 m <sup>2</sup>                               |                                                          |
| III SPRAT.....         | 400,81 m <sup>2</sup>                               |                                                          |
| IV SPRAT.....          | 400,81 m <sup>2</sup>                               |                                                          |
| V SPRAT.....           | 400,81 m <sup>2</sup>                               |                                                          |
| POTKROVLJE.....        | 400,81 m <sup>2</sup>                               |                                                          |
| <b>UKUPNO.....</b>     | <b>2.810,37 m<sup>2</sup></b>                       | <b>ostava 25,29 m<sup>2</sup> + 425,85 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 157.789,77 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju br.001-15/1 od 10.01.2014. godine;
- iznos od 170.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-187/2 od 30.01. godine;
- iznos od 15.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-187/5 od 30.01. godine;
- iznos od 39.404,42 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-187/4 od 30.01. godine;
- iznos od 16.795,59 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-187/6 od 30.01. godine;
- iznos od 25.923,25 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-187/3 od 30.01. godine;
- iznos od 3.381,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-187/7 od 30.01. godine;
- iznos od 20.695,75 € uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

|                                                        |   |              |
|--------------------------------------------------------|---|--------------|
| 500,00 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>        | = | 71.195,00 €  |
| 1.000,00 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup>      | = | 185.110,00 € |
| 1.100,04 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup>      | = | 234.946,54 € |
| 220,34 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 23.530,11 €  |
| 15,28 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,30  | = | 979,05 €     |
| 425,85 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 45.476,52 €  |
|                                                        |   | 561.237,22 € |

- 20%      448.989,78 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

Handwritten signature in blue ink over the name Zajo Vojinović.

INVESTITOR,

Božović Danica

Božović Danica  
Franeta Zorka

Handwritten signature in blue ink over the name Franeta Zorka.