

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 68/1

Budva, 17.01. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Kalađurđević Vido i "BG&MN" d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 1.680,28 m², garaže 226,44m², na katastarskoj parceli br.2129/3 i dijelu katastarske parcele br. 2129/2 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br.3211 i 3212, plati iznos od **293.092,28 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.143/2013 od 16.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....		226,44 m ²
PRIZEMLJE.....	230,22 m ²	
I SPRAT.....	240,31 m ²	
II SPRAT.....	241,95 m ²	
III SPRAT.....	241,95 m ²	
IV SPRAT.....	241,95 m ²	
V SPRAT.....	241,95 m ²	
VI SPRAT.....	241,95 m ²	
UKUPNO.....	1.680,28 m²	226,44 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od 293.092,28 € s.hodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 68/3 od 17.01 2014.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

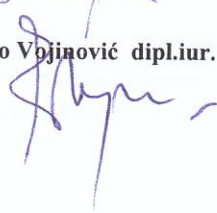
500,00 m ² x 170,87 €/m ²	=	85.435,00 €
1.000,00 m ² x 222,13 €/m ²	=	222.130,00 €
53,30 m ² x 256,30 €/m ²	=	13.660,79 €
124,03 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	15.894,44 €
2,95 m ² x 256,30 €/m ² x 0,30	=	226,83 €
226,44 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	<u>29.018,29 €</u>
		366.365,35 €
- 20%		293.092,28 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
24 Lazar Rađenović



20. NAČELNIK,
Ivan Dajković
Dajković Jelena

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Kalađurđević Vido

Po. ruc. Vido Kalađurđević

"BG & MN" d.o.o. Podgorica

Po. ruc. Vido Kalađurđević

