

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-67/1
Budva, 17.012014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

"RED CARPET" D.O.O. iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta u II zoni, na dijelu katastarske parcele br. 1027 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.659, plati iznos od **42.186,31 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.147/2013 od 18.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN (ostave).....	73,59 m ²
PRIZEMLJE.....	140,99 m ²
I SPRAT.....	143,86 m ²
II SPRAT.....	143,86 m ²
POTKROVLJE.....	143,86 m ²

UKUPNO.....	646,16 m ²
-------------	-----------------------

Po Rješ.br.06-061-U-72 od 24.06.1991.god. –	271,09 m ²
---	-----------------------

RAZLIKA:.....	375,07 m²
----------------------	-----------------------------

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **8.500,00 €** na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94,
- iznos od **11.228,77 €** najkasnije do 20.01.2015.god.
- iznos od **11.228,77 €** najkasnije do 20.01.2016.god.
- iznos od **11.228,77 €** najkasnije do 20.01.2017.god.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3% na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl.3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

199,35 m ² x 142,39 €/m ²	=	28.385,45 €
29,56 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	2.104,52 €
122,20 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	11.310,22 €
23,96 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	<u>1.330,57 €</u>
		43.130,76 €

43.130,76 € x 0,9 = 38.817,68 €
- 8.500,00 €
30.317,68 € : 0,9 = 33.686,31 €

Ukupno: 8.500,00 € + 33.686,31 € = 42.186,31 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK
Ivan Dajković
Jukarović Jelena
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
"Red carpet" d.o.o. Budva

Pejović Morita

