

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-351  
Budva, 19 2014.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović

i

**d.o.o. "SHALOM" -Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitori se obvezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta- mali hotel u II zoni bruto građevinske površine 767,92 m<sup>2</sup>, teh.prostorija 141,92 m<sup>2</sup> i garaže 103,36 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br.1932 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.416, plati iznos od **56.090,08 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 129/2013 od 15.11.2013.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto Površina Objekta	Garaža
SUTEREN	teh.prost. 141,92 m <sup>2</sup> + 103,36 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE 191,84 m <sup>2</sup>	
I SPRAT 192,02 m <sup>2</sup>	
II SPRAT 192,02 m <sup>2</sup>	
POVUČENA ETAŽA 192,04 m <sup>2</sup>	
<b>U K U P N O: .....767,92 m<sup>2</sup></b>	<b>teh.prost. 141,92 m<sup>2</sup> + 103,36 m<sup>2</sup></b>
Po rješenju br.32-9/50/1-66 od 13.08.1966.god.	
Po rješenju br.06-061-u-1481/183 od 03.09.1990.god.	
i ugovoru br.06-1202/2 od 26.09.1986.god.	
- 223,18 m <sup>2</sup>	
<b>RAZLIKA ..... 544,74 m<sup>2</sup></b>	<b>teh.prost. 141,92 m<sup>2</sup> + 103,36 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012 )

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1

m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### **Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen uplate shodno čl.7 st.2 i čl.66 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta ( » Službeni list Crne Gore «, broj 51/2008, 34/2011,40/2011,47/2011,35/2013).

### **Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### **Član 5.**

Ukoliko investitor ne dobije upotrebnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora uz neophodnu kategorizaciju hotela sa četiri zvjezdice, ugovor se smatra raskinutim po čl.120 Zakona o obligacionim odnosima (»Sl.list RCG«, br.47/08). Investitor se obavezuje da će zaključiti Aneks Ugovora i platiti naknadu u cjelosti bez ostvarenog popusta ukoliko ne dobije kategorizaciju objekta za koji je dozvoljeno oslobađanje od plaćanja naknade.

### **Član 6.**

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### **Član 7.**

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### **Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### **Član 9.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.