

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-130/1
Budva, 24.7. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

TEŠIĆ RADMILA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-dogradnju na turističkom objektu-hotelu u I zoni, bruto površine objekta 61,16 m² na katastarskoj parceli br.364/1 i djelovima katastarskih parcela 368/3, 368/4, 368/5, KO Bečići, upisane u listovima nepokretnosti br.833, plati iznos od **6.144,54 €**. Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.138/2013 od 03.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi 61,16 m².

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Shodno članu 7 stav 2 i članu 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekta ("Sl list Crne Gore" br. 51/2008, 34/2011, 40/2011, 47/2011 i 35/2013) pomenuti objekat hotel "Bella Vista" sa kategorijom "hotel sa četiri zvjezdice", shodno rješenju Ministarstva turizma br. 01-883/3 od 30.04.2010.godine oslobođen je obaveze plaćenja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Ukoliko investitor ne dobije upotrebnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora uz neophodnu kategorizaciju hotela sa četiri zvjezdice, ugovor se smatra raskinutim po čl.120 Zakona o obligacionim odnosima ("Sl.list RCG" br.47/08). Investitor se obavezuje da će zaključiti Aneks Ugovora i platiti naknadu u cjelosti bez ostvarenog popusta ukoliko ne dobije kategorizaciju objekta za koji je dozvoljeno oslobađanje od plaćanja naknade.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

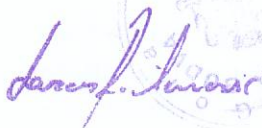
Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 58,71 \text{ m}^2 \times 102,52 \text{ €/m}^2 & = & 6.018,95 \text{ €} \\ 2,45 \text{ m}^2 \times 102,52 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 125,59 \text{ €} \\ \hline & & 6.144,54 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK
Ivan Đajković

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR
Tešić Radmila



Milica Bovedarica
doktor pravnih nauka