

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 469/1  
Budva, 25.2 2014.godine.

"HYPO ALPE-ADRIA-DEVELOPMENT"  
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
Broj. 86.  
26.02 2014.god.  
81000 Podgorica, Bul. Sv. Petra Cetinjskog 143

## UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine  
Lazar Radenović

i

**HIPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT d.o.o. Podgorica** (u daljem tekstu: Investitor)

### Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za faznu rekonstrukciju tri stambena objekta, I faza je nadgradnja V sprata na objektu u izgradnji, u III zoni, bruto površine objekta 121,84 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br.148 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.990, plati iznos od **14.616,90 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.05/2014 od 30.01.2014.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

### Bruto površina objekta

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| V SPRAT ..... | 121,84 m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|

---

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| UKUPNO: ..... | 121,84 m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|

### Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001- 469/2 od 25.2 2014.god.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 7.

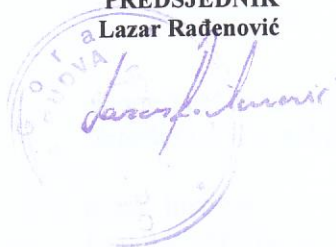
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 99,04 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 & = & 16.922,97 \text{ €} \\ 5,25 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 448,53 \text{ €} \\ 17,55 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 899,63 \text{ €} \\ & & \hline & & 18.271,13 \text{ €} \end{array}$$

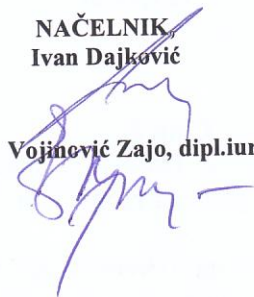
$$\text{- 20\%} \quad 14.616,90 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Rađenović



NAČELNIK  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.



INVESTITOR,  
"Hypo alpe adria development" d.o.o.  
Podgorica

