

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 432/1
Budva, 24.2 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

IVENTYEVA OLGA I ZLATOPOLSKIY VLADIMIR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 2 stambena objekta u I zoni, bruto površina objekta A 323,22 m² i objekta B 323,22 m², na katastarskim parcelama br.895 i 896 KO Reževići I, upisanim u listovima nepokretnosti br.305 i 985, plati iznos od **86.823,89 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.01/2014 od 09.01.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP objekat A	BGP objekat B
SUTEREN I.....123,24 m ²	123,24 m ²
PRIZEMLJE.....99,99 m ²	99,99 m ²
I SPRAT.....99,99 m ²	99,99 m ²
UKUPNO.....323,22 m²	323,22 m² = 646,44 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 20.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/14 od 24.02. 2014.god,
- iznos od 4.997,76 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/2 od 24.02 2014.god,
- iznos od 2.201,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/13 od 24.02 2014.god,
- iznos od 1.804,04 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/3 od 24.02. 2014.god,
- iznos od 2.272,90 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/4 od 24.02. 2014.god,

- iznos od 2.579,92 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/5 od 24.02 2014.god,
- iznos od 385,56 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/6 od 24.02 2014.god,
- iznos od 4.712,40 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/7 od 24.02 2014.god,
- iznos od 4.819,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/8 od 24.02 2014.god,
- iznos od 4.373,25 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/9 od 24.02 2014.god,
- iznos od 4.706,76 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/15 od 24.02 2014.god,
- iznos od 4.842,11 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/10 od 24.02 2014.god,
- iznos od 4.617,20 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/11 od 24.02 2014.god,
- iznos od 4.632,61 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 432/12 od 24.02 2014.god,
- ostatak u iznosu od 19.878,38 € uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl}
 500,00 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 & = & 85.435,00 \text{ €} \\
 61,50 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 & = & 13.661,00 \text{ €} \\
 84,94 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 9.433,86 \text{ €} \\
 & & \underline{108.529,86 \text{ €}}
 \end{array}$$

$$- 20\% \quad 86.823,89 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Iventyeva Olga

Zlatopolskiy Vladimir