

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2411
Budva, 3.2 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MILUTINOVIĆ STEVAN I MILUTINOVIĆ SINIŠA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta u II zoni, bruto površina objekta 44,91 m², na katastarskim parcelama br.494, 495 i 496 KO Buljarica I, upisane u listu nepokretnosti br.252, plati iznos od **8.533,14 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.148/2013 od 18.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

NIVO 0,00.....	64,97 m ²
NIVO 2,80.....	64,97 m ²
NIVO 5,60.....	64,97 m ²
UKUPNO:.....	194,91 m ²
Po uvjerenju br.467-104-1698/13	
od 06.11.2013.god.....	– 150,00 m ²
RAZLIKA:.....	44,91 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-241/2 od 03.02. 2014. god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

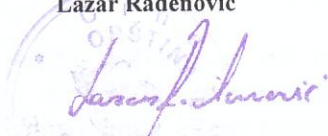
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

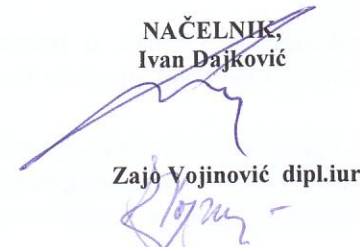
$$\begin{array}{rcl} 44,91 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 6.394,73 \text{ €} \\ 150,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 4.271,70 \text{ €} \\ & & \hline & & 10.666,43 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad \quad \quad \mathbf{8.533,14 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

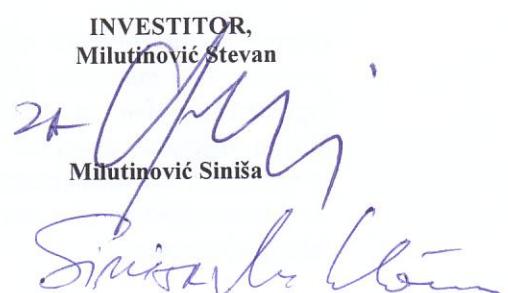


NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Milutinović Stevan



Milutinović Siniša