

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-504
Budva, 27.2 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

SAVIĆ DRAGAN i SAVIĆ DUŠAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekata u II zoni, bruto građevinske površine 47,33 m², na katastarskoj parceli br.1141 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.962, plati iznos od **3.265,94 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.09/2014 od 06.02.2014.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

I SPRAT (natkrivanje postojećih terasa)	31,48 m ²
II SPRAT	186,26 m ²

UKUPNO:	186,26 m²
----------------------	-----------------------------

Po rješenju br.06-U-8/59 od 05.06.1985.god.	-138,93 m ²
---	------------------------

RAZLIKA :	47,33 m²
------------------------	----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 Komercijalna Banka.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

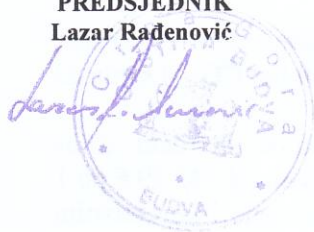
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$5,21 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	741,85 €
$8,63 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	614,41 €
$2,35 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	100,38 €
$31,14 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.729,30 €
$31,48 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	=	896,49 €
		<u>4.082,43 €</u>

- 20% **3.265,94 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK
Ivan Dajković

Vojićević Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Savić Dragan

Savić Dušan