

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 24.2.2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine

Lazar Rađenović

i

„VALDAN“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta i bazena u E zoni, na katastarskim parcelama br.1346/10, 1274/1 i 1272/1 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br. 664, plati iznos od **29.823,80 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.11/2014 od 12.02.2014.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Teh. prostorija	Bazen
PRIZEMLJE	144,94 m²	5,28 m²	89,89 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **29.823,80 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 144,94 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 & = & 30.956,29 \text{ €} \\ 5,28 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 563,85 \text{ €} \\ 89,89 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 5.759,61 \text{ €} \\ & & \hline & & 37.279,75 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } \quad \mathbf{29.823,80 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
za „VALDAN“ d.o.o. Budva

Anastasija

