

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 524/1

Budva, 03.03/ 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

ABRAMKINA TATIANA I SAVOSTIANOV IVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 1 turističke vile u I zoni, bruto površina objekta 352,68 m² i garaže 144,38 m², na dijelu katastarske parcele br.2765 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.468, plati iznos od **53.991,37 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.145/2013 od 18.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	144,38 m ²
PRIZEMLJE.....127,11 m ²	
I SPRAT.....127,71 m ²	
POTKROVLJE.....97,86 m ²	
UKUPNO.....352,68 m²	144,38 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

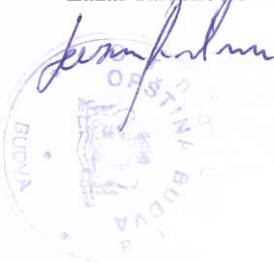
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

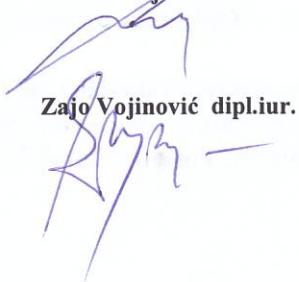
$293,80 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2$	=	50.201,61 €
$56,60 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.835,61 €
$2,28 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	116,88 €
$144,38 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	12.335,11 €
		<u>67.489,21 €</u>

- 20% 53.991,37 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

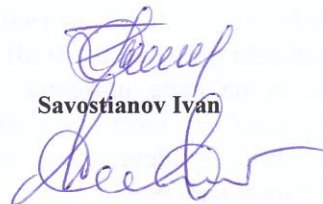


NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Abramkina Tatiana



Savostianov Ivan