

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 600/1
Budva, 07.03. 2014.godine.

HOTELSKA GRUPA
"BUDVANSKA RIVIJERA" A.D.
Broj. 0411-1180
Budva, 07.03. 2014 god.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" a.d. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju otvorenog bazena u okviru uređenja terena hotela u I zoni, bruto površine objekta 459,00 m² na katastarskoj parceli br.693/1 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.776, plati iznos od **11.293,60 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.04/2014 od 23.01.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

BAZEN.....459,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

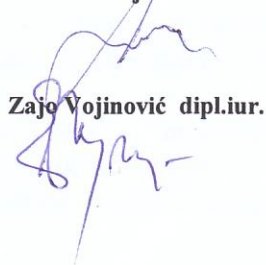
$$459,00 \text{ m}^2 \times 102,52 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 14.117,00 \text{ €}$$

$$\text{- 20\%} \quad 11.293,60 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Hotelska grupa
"Budvanska rivijera" a.d. Budva

