

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 520/1

Budva, 03.03. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MARKIN ALEKSANDAR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje stambenog objekta u II zoni, bruto površine pratećeg objekta 39,32 m² i bazena 60,35 m² na katastarskoj parceli br.2523/4 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3617, plati iznos od **8.503,95 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.15/2014 od 18.02.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRATEĆI OBJEKAT.....39,32 m² + bazeni 60,35 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **br.525-81723932-16 Komercijalna Banka**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

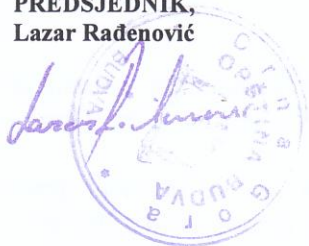
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

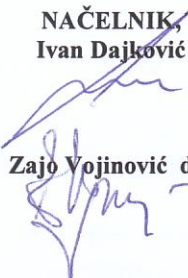
$$\begin{array}{rcl} 39,32 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 & = & 7.278,52 \text{ €} \\ 60,35 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 3.351,42 \text{ €} \\ & & \hline & & 10.629,94 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 8.503,95 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Markin Aleksandar

po punomoći
