

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-769/11
Budva, 29.3 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

NIKČEVIĆ MILICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta u II zoni, bruto površine objekta 203,10 m² na katastarskoj parceli br.944 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.400, plati iznos od **23.963,60 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.22/2014 od 05.03.2014.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE..... 35,85 m²
I SPRAT.....48,40 m²
II SPRAT..... 118,85 m²

UKUPNO..... 203,10 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list Opštine Budva» br.7/2009, «Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi», br. 19/2010 i 32/2010).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001- 769/2 od 29.03. 2014.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$170,89 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	24.333,03 €
$32,21 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	<u>2.293,19 €</u>
		26.626,22 €
- 10%		23.963,60 €



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Nikčević Milica

Milica Nikčević