

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 539/1
Budva, 07.03 2014.godine.

Republika Crna Gora
SINDIKAT UPRAVE POLICIJE
Broj 454/14
Podgorica, 07.03. 2014 g.

UGOVOR
O OSLOBAĐANJU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju dela stambenog objekta lamela 5, na delu urbanističke parcele br.8, blok broj 15, u II zoni, bruto površina objekta 2.435,09 m², na katastarskoj parceli br.466/25 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3145, **oslobođen** obveze da plati iznos od **504.274,13 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.98/2011 od 26.07.2011.godine, iskazana je bruto građevinska površina za izgradnju dela stambenog objekta- lamele 5, spratnosti P+7 :

Prizemlje	306,82 m ²
I sprat	302.86.m ²
II sprat	302.86 m ²
III sprat	302.86 m ²
IV sprat	302.86 m ²
V sprat	302.86 m ²
VI sprat	302.86 m ²
VII sprat	311.11 m ²

2435.09 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor za iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen plaćanja naknade, shodno:

- Odluci o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br.38/2011 od 16.12.2011.godine) ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat) $2.290,32 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=489.166,55 €
(natkriveni prostor) $136,52 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 14.578,97 €
(otkriveni prostor) $8,25 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	= 528,61 €
	504.274,13 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE