

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 936/1

Budva, 29.04. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BOŽOVIĆ SLOBODANKA, SLOBODAN, DARINKA, VUKAŠIN, MILORAD, JOKO, NEDELJKO I RACANOVIĆ JOVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta (rekonstrukcija Pk u 4 sprat i nadogradnja 5-og sprata) u II zoni bruto površine objekta 219,51m² na kat.parceli br. 466/38 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.2430, plati iznos od **29.272,71 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 30/2014 od 19.03.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
IV SPRAT.....431,34 m ²	
V SPRAT.....219,51 m ²	
UKUPNO.....650,85 m ²	
Po ugovoru br. 001-1272/1	
od 22.04.2013.god..... – 431,34 m ²	
RAZLIKA..... 219,51 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od 29.272,71 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 601-996/2 od 23.04. 2014.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

197,07 m ² x 213,58 €/m ²	=	42.090,21 €
20,20 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	2.157,16 €
2,24 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	=	143,53 €
		44.390,89 €
39 m ² x 200 €/m ²	=	- 7.800,00 € (solarni kolektori)
		= 36.590,89 €
- 20%		29.272,71 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Božović Slobodanka

Božović Slobodan

Božović Darinka

Božović Vukašin

Božović Milorad

Božović Joko

Božović Nedeljko

Racanović Jovan