

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 841/1
Budva, 04.04 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KNEŽEVIĆ VELJKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta planirane namjene-hotel(faza I) i garaže (dio faze III) u II zoni, na urbanističkoj parceli br.68.11, u bloku 68C, u zahvatu DUP-a Bečići bruto površine objekta 691,61m² i garaže 907,62m² na kat.parcelama br. 960, 968/1, 968/2 i 979/3 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.597 i 583, plati iznos od **70.634,48 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »TIM projekt«-a DOO Budva, a revidovanoj od strane »ALL-ING« DOO Kotor pod brojem 60/2013 od 10.05.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA G1.....	453,81 m ²
GARAŽA G2.....	453,81 m ²
PRIZEMLJE.....	272,05 m ²
I SPRAT.....	287,06 m ²
II SPRAT.....	284,25 m ²
III SPRAT.....	286,36 m ²
POTKROVLJE.....	108,70 m ²
UKUPNO.....	1.238,42 m ²
Po ugovoru br. 06-792	907,62 m ²
od 12.12.1986.god.....	- 257,26 m ²
i ugovoru br.0104-312/1	
od 03.04.2002.god.....	- 289,55 m ²
RAZLIKA.....	691,61 m²
	907,62 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 30.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 841/2 od 04.04 2014.god.,
 - iznos od 476,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 841/3 od 04.04 2014.god.,
 - iznos od 2.975,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 841/4 od 04.04 2014.god.,
 - iznos od 2.975,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 841/5 od 04.04 2014.god.,
 - iznos od 2.975,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 841/6 od 04.04 2014.god.,
 - iznos od 1.487,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 841/7 od 04.04 2014.god.,
- a ostatak u iznosu od 29.745,99 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.



OBRAČUN NAKNADE:

558,56 m ² x 85,43 €/m ²	=	47.717,78 €
133,05 m ² x 85,43 €/m ² x 0,50	=	5.683,23 €
453,81 m ² x 85,43 €/m ² x 0,40	=	15.507,60 €
453,81 m ² x 85,43 €/m ² x 0,50	=	19.384,49 €
		<u>88.293,10 €</u>

- 20% 70.634,49 €

24
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



24
NAČELNIK,
Ivan Dajković

Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.Iur.

INVESTITOR,
Knežević Veljko

Knežević Veljko