

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 937/1

Budva, 14.04. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

KOLAREVIĆ MEHMED (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta-dogradnja poslovnog prostora samoposluge, u I zoni, bruto površine objekta 218,91 m², na katastarskim parcelama br.755/1,755/2,750/6, 750/7 i 1451/3 KO Bečići, upisane u listovima nepokretnosti br. 1238, 1239 i 639 plati iznos od **29.924,12 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.40/2014 od 08.04.2014.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	218,91 m ²
-----------------	-----------------------

UKUPNO:	218,91 m²
----------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **18.702,90 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-934/4 od 17.04.2014.god.,
- iznos od **8.081,50 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-934/3 od 17.04.2014.god.,
- iznos od **3.139,72 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-934/2 od 17.04.2014.god.,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$218,91 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 = 37.405,15 \text{ €}$$

$$- 20\% \text{ } 29.924,12 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Kolarević Mehmed

saglasan
AD "Montenegropromet" Budva