

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 29.5.2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

"ALTEGRA" d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta "C" 177,77 m², na katastarskoj parceli br.554/3 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.658, plati iznos od **23.394,20 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.139/2013 od 04.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

SUTEREN.....	96,85 m ²
PRIZEMLJE.....	102,52 m ²
I SPRAT.....	102,70 m ²
POTKROVLJE.....	66,33 m ²

UKUPNO.....	368,40 m ²
-------------	-----------------------

Po ugovoru br. 001-1096/1

od 10.04.2008.god.....	-190,63 m ²
------------------------	------------------------

RAZLIKA:	177,77 m²
-----------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

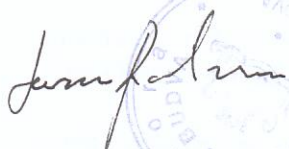
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

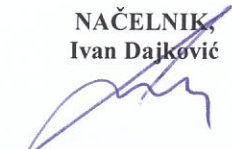
OBRAČUN NAKNADE:

$146,72 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	=	27.159,34 €
$9,70 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	897,78 €
$21,35 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.185,63 €
		<u>29.242,75 €</u>
- 20%		23.394,20 €

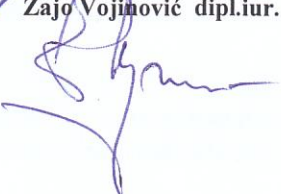
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
"Altegra" d.o.o. Budva

