

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-12631/d
Budva, 29.05. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

"ALTEGRA" d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta "D" 237,93 m², na katastarskoj parceli br.554/2 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.658, plati iznos od **25.978,26 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.140/2013 od 04.12.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

SUTEREN.....	114,63 m ²
PRIZEMLJE.....	136,50 m ²
I SPRAT.....	121,72 m ²
POTKROVLJE.....	66,83 m ²

UKUPNO.....	436,68 m ²
-------------	-----------------------

Po ugovoru br. 001-1094/1-3
od 10.04.2008.god.....

RAZLIKA:.....	237,93 m ²
---------------	-----------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

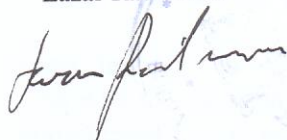
OBRAČUN NAKNADE:

132,51 m ² x 185,11 €/m ²	=	24.528,93 €
51,69 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	4.784,17 €
33,13 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	1.839,81 €
20,60 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	=	<u>1.319,92 €</u>

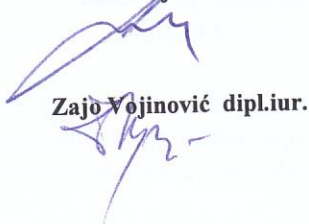
32.472,83 €

- 20% **25.978,26 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
"Altegra" d.o.o.Budva

