

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 19.5.2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

BOŽINOVIĆ MILAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta na dijelu Urbanističke parcele – I faza (jedan objekat) u IV zoni, bruto površine objekta 211,36 m² i ostave 49,32 m², na katastarskoj parceli br. 774/2 KO Kuljače, upisane u listu nepokretnosti br.525, plati iznos od **17.542,39 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.78/2014 od 07.04.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN.....ostave 49,32 m²
PRIZEMLJE.....132,68 m²
I SPRAT.....78,68 m²

UKUPNO..... 211,36 m² ostave 49,32 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m², bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 199,96 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 & = & 19.930,01 \text{ €} \\ 60,72 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 3.025,98 \text{ €} \\ & & \underline{22.955,99 \text{ €}} \\ -5,14 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 1.028,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & = & 21.927,99 \text{ €} \\ \\ - 20\% & & 17.542,39 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK
Ivan Dajković

[Handwritten signature]
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Božinović Milan

[Handwritten signature]