

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-1076/1  
Budva, B.S. 2014.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović

i

**BOŽINOVIĆ MILAN** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta na dijelu Urbanističke parcele – I faza (jedan objekat) u IV zoni, bruto površine objekta 211,36 m<sup>2</sup> i ostave 49,32 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 774/2 KO Kuljače, upisane u listu nepokretnosti br.525, plati iznos od **21.427,99 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.78/2014 od 07.04.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

SUTEREN.....ostave 49,32 m<sup>2</sup>  
PRIZEMLJE.....132,68 m<sup>2</sup>  
I SPRAT.....78,68 m<sup>2</sup>

---

**UKUPNO..... 211,36 m<sup>2</sup> ostave 49,32 m<sup>2</sup>**

**Član 2**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **2.777,90 €** shodno Ugovoru o asignaciji br.001-1076/2 od 13.05 2014.god.
- iznos od **1.722,10 €** na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16,
- iznos od **3.385,60 €** najkasnije do 15.05.2015.god.,
- iznos od **3.385,60 €** najkasnije do 15.05.2016.god.,
- iznos od **3.385,60 €** najkasnije do 15.05.2017.god.,
- iznos od **3.385,60 €** najkasnije do 15.05.2018.god.,
- iznos od **3.385,59 €** najkasnije do 15.05.2019.god.

### Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3% na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl.3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključie i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

### Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

**Član 10.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

**OBRAČUN NAKNADE:**

$$\begin{aligned} 199,96 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 &= 19.930,01 \text{ €} \\ 60,72 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{3.025,98 \text{ €}} \\ &22.955,99 \text{ €} \\ -5,14 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -1.028,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 21.927,99 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 21.927,99 \text{ €} \times 0,9 &= 19.735,19 \text{ €} \\ - 4.500,00 \text{ €} & \\ \hline 15.235,19 \text{ €} : 0,9 &= 16.927,99 \text{ €} \end{aligned}$$

**Ukupno: 4.500,00 € + 16.927,99 € = 21.427,99 €**

**OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Radenović**



**NAČELNIK,  
Ivan Dajković**

*[Handwritten signature]*  
Vojinović Zajo, dipl.iur.

**INVESTITOR,  
Božinović Milan**

*[Handwritten signature]*