

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 19.5.2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

"CREATOR" d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, bruto površina objekta 700,00 m², ostave 112,10 m² i garaže 278,25 m², na katastarskoj parceli br.642 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.1062, plati iznos od **89.672,30 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.41/2014 od 08.04.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....	278,25 m ²
PODRUM.....	ostava 112,10 m ²
PRIZEMLJE.....	175,00 m ²
I SPRAT.....	175,00 m ²
II SPRAT.....	175,00 m ²
III SPRAT.....	175,00 m ²
UKUPNO.....	ostava 112,10 m² + 278,25 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

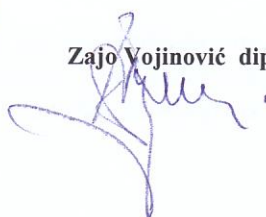
500,00 m ² x 113,91 €/m ²	=	56.955,00 €
154,32 m ² x 148,08 €/m ²	=	22.851,71 €
157,78 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	11.682,03 €
278,25 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	20.601,63 €
		<u>112.090,37 €</u>

- 20% 89.672,30 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
"Creator" d.o.o. Budva

