

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001-1023/
Budva, 7.5 2014. godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KHALTURIN YURY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta u III zoni, bruto površine objekta 206,11 m², ostave i tehničke prostorije 83,22m² i garaže 56,86 m², na katastarskoj parceli br.347/12 KO Prijedor I. upisanoj u listu nepokretnosti br.382, plati iznos od **18.952,80 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.39/2014 od 08.04.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN 2.....51,78 m ² + ostava 50,54 m ²	
SUTEREN 1.....40,20 m ² + ost. i teh.prost. 32,68m ²	
OSNOVA STEPENIŠTA.....20,40 m ²	
PRIZEMLJE.....83,16 m ²	
I SPRAT.....10,57 m ²	56,86 m ²
UKUPNO.....206,11 m ² + ost. i teh.prost. 83,22 m ² + gar. 56,86 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

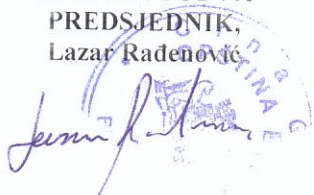
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

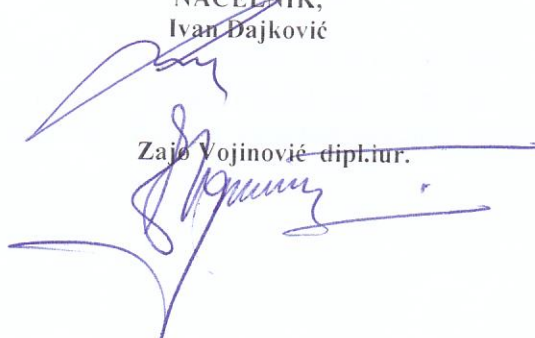
$79,05 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2$	=	9.004,59 €
$187,08 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	10.655,14 €
$23,20 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	792,81 €
$56,86 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	3.238,46 €
		<u>23.691,00 €</u>

- 20% **18.952,80 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković



Zajed Vojinović dipl.inj.

INVESTITOR,
Khalturin Yury

70 Putnikova
Shtovce Kotor