

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1098/1

Budva, 14.05. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KOLESNIK SVETLANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 352,65 m² i garaže 158,56 m², na katastarskoj parceli br.60/1 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.1057, plati iznos od **48.957,86 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.43/2014 od 09.04.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM.....	158,56 m ²
PRIZEMLJE.....117,55 m ²	
I SPRAT.....117,55 m ²	
II SPRAT.....117,55 m ²	
UKUPNO.....352,65 m ²	158,56 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **27.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1038/2 od 14.05. 2014.god.
-iznos od **21.957,86 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

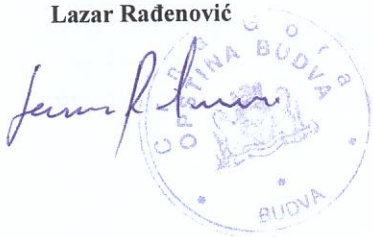
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$345,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	49.124,55 €
$7,65 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	544,65 €
$147,35 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	10.490,58 €
$11,21 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	1.037,54 €
		<u>61.197,32 €</u>
- 20%		48.957,86 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kolesnik Svetlana