

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1942
Budva, 19 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MARKOVIĆ VUKAŠIN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 1.079,40 m² i garaže 185,14 m² na katastarskoj parceli br.1838/4 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1944, plati iznos od **150.541,99 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.21/2014 od 05.03.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	185,14 m ²
PRIZEMLJE.....	179,90 m ²
I SPRAT.....	179,90 m ²
II SPRAT.....	179,90 m ²
III SPRAT.....	179,90 m ²
IV SPRAT.....	179,90 m ²
V SPRAT.....	179,90 m ²
UKUPNO.....	1.079,40 m²
	185,14 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 94.695,45 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1142/2 od 19.05. 2014.god,
-iznos od 55.846,54 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1142/3 od 19.05. 2014.god,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	71.195,00 €
$500,80 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	=	92.703,09 €
$75,06 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	6.947,18 €
$3,54 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	196,59 €
$185,14 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	17.135,63 €
		188.177,49 €

- 20% 150.541,99 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Marković Vukašin

