

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva 1075 2014.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

RAFAILOVIĆ VASO, SIMO i LUKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se oslobađa obaveze da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje hotela II faza, bruto građevinske površine 416,44 m² u Ekskluzivnoj zoni, na katastarskoj parceli br.1432/1 KO Bečići, plati iznos od **49.294,05 €**.

Shodno revidovanoj i ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.2/2014 od 14.01.2014.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

IV SPRAT.....254,00 m²

V SPRAT.....171,44 m²

UKUPNO:416,44 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen uplate shodno čl.7 st.2 i čl.66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/2008, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013)

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Ukoliko investitor ne dobije upotrebnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora uz neophodnu kategorizaciju hotela sa četiri zvjezdice, ugovor se smatra raskinutim po čl.120 Zakona o obligacionim odnosima (»Sl. List RCG« br. 47/08). Investitor se obavezuje da će zaključiti Aneks Ugovora i platiti naknadu u cjelosti bez ostvarenog popusta ukoliko ne dobije kategorizaciju objekta za koji je dozvoljeno oslobađanje od plaćanja naknade.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 355,17 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 & = & 45.515,04 \text{ €} \\ 55,54 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 3.558,72 \text{ €} \\ 5,73 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 220,29 \text{ €} \\ & & \hline & & 49.294,05 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Rafailović Luka

Rafailović Vaso

Rafailović Simo