

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1421
Budva, 10.6 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

BEČIĆ ŽELJKO i »EURUS HOUSE« d.o.o.Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine stambenog objekta od 27,01 m² po Elaboratu originalnih terenskih podataka, br.114 od 10.04.2014.god, urađenom od strane »Navstar 7« d.o.o.Nikšić, u III zoni, na katastarskoj parceli br.137/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.1234, plati iznos od **2.243,00 €**.

Po po Elaboratu originalnih terenskih podataka, br.114 od 10.04.2014.god, urađenog od strane »Navstar 7« d.o.o.Nikšić, razlika bruto građevinskih površina iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina i teh.prost.	Otkriveni prostor
Po Ugovoru br.001-323/1 od 07.02.2012.g.	859,40 m ²	261,38 m ²	
Po Ugovoru br.001-819/1 od 15.03.2012.g	- 854,61 m ²	- 49,64 m ²	- 15,17 m ²
		- 174,35 m ²	
Razlika:	4,79 m²	37,39 m²	- 15,17 m² = 27,01 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro-račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 4,79 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 &= 709,30 \text{ €} \\ 37,39 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.768,36 \text{ €} \\ -15,17 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= -673,91 \text{ €} \\ \hline &2.803,75 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 2.243,00 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
«Eurus house» d.o.o. Budva

Bečić Željko

po pun. Bečić Željko

