

Republika Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2703

Budva, 28.7.2008.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača
(u daljem tekstu: Opština)

i

»OPERANTIO TRADING MONTENEGRO« D.O.O. Budva (u daljem tekstu: korisnik)

Član 1.

Korisnik se obavezuje da na ime početnih troškova za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u IV zoni, bruto građevinske površine 6.000,00 m², na katastarskim parcelama br. 344, 345, 346, 347/7, 444, 445, 446, 447, 448, 449 i 450 KO Prijedor I upisane u listu nepokretnosti br.98, plati iznos od **576.666,00 €**.

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² građevinske bruto površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene i umanjenje 50% do donošenja urbanističkih planova, kada će biti izvršen konačan obračun površine i naknade.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-817 23906-90 najkasnije do 01.08.2008.godine.

Ukoliko korisnik obavezu ne izmiri u roku iz stava 1. ovog člana ugovor će se smatrati raskinutim.

Član 4.

Ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude uklopljen u plansku dokumentaciju, posebnim ugovorom će se definisati međusobna prava i obaveze između ugovornih strana.

Član 5.

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programima uređivanja zemljišta u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

Član 6.

Obzirom da je predmet ugovora naplata naknade na ime početnih troškova za uređivanje građevinskog zemljišta, odobrenje za građenje nadležni organ može izdati tek nakon zaključenja ugovora o konačnom iznosu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i izmirenja obaveza po istom.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovim ugovorom stavlja se van snage ugovor br.001-1885/1 od 27.06.2008.godine.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

OBRAČUN NAKNADE:

$6.000 \text{ m}^2 \times 106,79 \text{ €/m}^2 = 640.740,00 \text{ €}$

Uplata u cjelosti – 10% = 576.666,00 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Rajko Kuljača

SEKRETAR,
Dragan Marović
Popović Dragica, dipl.prav.

KORISNIK,
»OPERANTIO TRADING MONTENEGRO«
D.o.o. Budva



Popović Dragica, dipl.prav.

Official blue circular stamp of the company »OPERANTIO TRADING MONTENEGRO« D.o.o. Budva, featuring the company name and 'BUDVA'.