

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1966
Budva, 21.7. 2014. godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MIKOVIĆ ŽARKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 103,57 m² na katastarskim parcelama br.2033/1 i 2033/2 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.1155, plati iznos od **8.896,25 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.65/2014 od 24.06.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN.....	8,00 m ²
II SPRAT.....	105,80 m ²
UKUPNO:.....	113,80 m ²
Shodno rješenju br.06-061-U-823/24 od 02.07.2002.g.....	10,23 m ²
RAZLIKA.....	103,57 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ((»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.8/2002, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-19651A od 21.07.2014.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

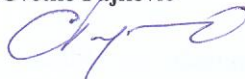
OBRAČUN NAKNADE:

$$103,57 \text{ m}^2 \times 107,37 \text{ €/m}^2 = 11.120,31 \text{ €}$$

$$-20\% = 8.896,25 \text{ €}$$



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković



Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Miković Žarko

