

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-224/11  
Budva, 2013 2014.godine.

**U G O V O R**  
**O OSLOBAĐANJU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**»CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU« D.O.O.**  
**Podgorica** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površina objekta 2.072,38 m<sup>2</sup> i garaže 417,17 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br.326/1,326/3,326/4 i 326/5 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2842 **oslobođen** obaveze da plati iznos od **402.699,35 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.22/2013 od 06.03.20103.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi :

|                    | <b>Bruto površina objekta</b> | <b>Garaža</b>               |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| GARAŽA 1 .....     |                               | 417,17 m <sup>2</sup>       |
| PRIZEMLJE.....     | 404,42 m <sup>2</sup>         |                             |
| I SPRAT.....       | 417,81 m <sup>2</sup>         |                             |
| II SPRAT.....      | 416,55 m <sup>2</sup>         |                             |
| III SPRAT.....     | 417,81 m <sup>2</sup>         |                             |
| IV SPRAT.....      | 415,79 m <sup>2</sup>         |                             |
| <b>UKUPNO.....</b> | <b>2.072,38 m<sup>2</sup></b> | <b>417,17 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da je investitor za iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen plaćanja, shodno:

- Odluka o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore –Opštinski propisi", br.21/2014 od 18.07.2014.godine).

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| (objekat) 500,00 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>                   | = | 71.195,00 €         |
| (objekat) 1.000,65 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup>                 | = | 185.110,00 €        |
| (objekat) 399,66 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup>                   | = | 85.359,38 €         |
| (natkriveni prostor) 126,85 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 13.546,32 €         |
| (otkriveni prostor) 45,87 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,30   | = | 2.939,07 €          |
| (garaže) 417,17 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,50             | = | 44.549,58 €         |
|   |   | <b>402.699,35 €</b> |

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



NAČELNIK,  
v.d. Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
»Crnogorski fond za solidarnu stambenu  
izgradnju« d.o.o. Podgorica

