

primio: 08.09.2014.g.
gfm

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2241/1
Budva, 20.08.2014.godine.

U G O V O R
O OSLOBAĐANJU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU« D.O.O.
Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površina objekta 2.072,38 m² i garaže 417,17 m², na katastarskim parcelama br.326/1,326/3,326/4 i 326/5 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2842 **oslobođen** obaveze da plati iznos od **402.699,35 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.22/2013 od 06.03.20103.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi :

Bruto površina objekta		Garaža
GARAŽA 1		417,17 m ²
PRIZEMLJE.....	404,42 m ²	
I SPRAT.....	417,81 m ²	
II SPRAT.....	416,55 m ²	
III SPRAT.....	417,81 m ²	
IV SPRAT.....	415,79 m ²	
UKUPNO.....	2.072,38 m ²	417,17 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor za iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen plaćanja, shodno:

- Odluka o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore –Opštinski propisi", br.21/2014 od 18.07.2014.godine).

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat) 500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
(objekat) 1.000,65 m ² x 213,58 €/m ²	=	185.110,00 €
(objekat) 399,66 m ² x 213,58 €/m ²	=	85.359,38 €
(natkriveni prostor) 126,85 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	13.546,32 €
(otkriveni prostor) 45,87 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	=	2.939,07 €
(garaže) 417,17 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	44.549,58 €
		402.699,35 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
v.d. Cvetko Pajković

Zajko Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
»Crnogorski fond za solidarnu stambenu
izgradnju« d.o.o. Podgorica