

UGOVOR O NASTAVKU MEĐUSOBNE SARADNJE NA IZGRADNJI STANOVA SOLIDARNOSTI

Zaključen u Budvi , dana 16. 11. 2012.godine između:

1. Opštine Budva , koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
2. "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju "DOO Podgorica koje zastupa Izvršni direktor, Boris Mihailović

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nastavak međusobne poslovne saradnje između Opštine Budva i "Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju" DOO Podgorica na izgradnji stambenih objekata solidarnosti u Budvi za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih na teritoriji Opštine Budva po povoljnijim uslovima.

Član 2.

Opština Budva se obavezuje da će, na osnovu dogovorene saradnje "DP za konsalting i inženjering BSP Budva i CFSSI DOO Podgorica na zajedničkoj izgradnji objekta na kat.parcelama 326/1,326/3,326/4 i 326/5 KO Budva upisanim u listu nepokretnosti 2842 vlasništvo "DP za konsalting i inženjering BSP Budva, a u cilju realizacije izgradnje stambenog objekta solidarnosti za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih na teritoriji opštine Budva pod povoljnijim uslovima od tržišnih, inicirati da Skupštine Opštine Budva donese odluke o uzimanju učešća Opštine Budva u rješavanju stambenih pitanja zaposlenih sa teritorije Opštine Budva u visini naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, čime će investitor izgradnje objekta i finansijer izgradnje objekta solidarnosti—"Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" DOO Podgorica, biti oslobođen od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a BSP doo Budva će kao vlasniku navedenih parcela pripasti 20% neto izgrađene stambene površine.

Član 3.

Opština Budva se obavezuje da će odmah nakon donijete odluke Skupštine opštine Budva o oslobađanju investitora od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, pristupiti zaključenju Ugovora o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa "Crnogorskim fondom za solidarnu stambenu izgradnju" DOO Podgorica , kao investitorom izgradnje objekta. Iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

"Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" DOO Podgorica se obavezuje, da će na osnovu saradnje sa "DP za konsalting i inženjering BSP Budva, izgradi stambeni objekat u Budvi za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih sa teritorije Opštine Budva, s tim što će po osnovu uloga DP za konsalting i inženjering BSP Budva (zemljište i revidovan projekt) pripasti 20% stanova odnosno 6 stanova, dok će "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" doo iz svoje kvote stanova od 80%, odnosno od 24 stana, opredijeliti 10 stanova koje će Opština Budva –odnosno nosioci prava opredijeljeni odlukom Opštine Budva kupiti pod povoljnijim uslovima od tržišnih, a da će ostalih 14 stanova raspodijeliti svojim ulagačima sa teritorije Opštine Budva.

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

Član 6.

Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom pitanju rješavaju sporazumno.

Opština Budva

Predsjednik,
Lazar Rađenović



Crnogorski fond za solidarnu .
stambenu izgradnju DOO
Izvršni direktor,
Boris Mihailović

