

955.

Na osnovu člana 45 stava 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br.88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 40 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 30. juna, 02., 03., 04. i 07. jula 2014.godine, donijela je

### **ODLUKU**

#### **o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

##### **Član 1**

Investitor: d.o.o. „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ iz Podgorice, oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na katastarskim parcelama br. 326/1, 326/3, 326/4 i 326/5 KO Budva, upisane u list nepokretnosti broj 2842, u iznosu od 402.699,35 €, a sve shodno obračunu br. 05-sl/319 od 28.03.2013.godine Sekretarijata za investicije.

Oslobađanje iz stava 1. ovog člana odnosi se na izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.67, DUP-Rozino II, namijenjenog za kolektivno stanovanje, pojedinačne spratnosti G+P+4, bruto površine objekta 2.072,38 m<sup>2</sup> i garaže 417,17 m<sup>2</sup>, a sve shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 22/2013 od 06.03.2013. godine.

##### **Član 2**

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja učešće opštine Budva u izgradnji stambenih objekata i kao i učešće naknade za nedostajućih 10(deset) parking mjesta.

Investitor je u obvezi ponuditi 10 (deset) stambenih jedinica po cijeni od 750 € po m<sup>2</sup> na osnovu čega će predsjednik Opštine potpisati sporazum sa investitorom i obavijestiti Skupštinu.

##### **Član 3**

U skladu sa ovom Odlukom obavezuje se d.o.o. "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" iz Podgorice da prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji stambenih jedinica dodijeljenim po povoljnim uslovima po cijeni od 750 €/m<sup>2</sup>, u ugovoru o kupoprodaji unesu klauzulu kojom se kupcu zabranjuje otuđenje predmetnog stana u trajanju od 5 (pet) godina.

Shodno navedenom, Ugovor o kupoprodaji mora sadržati obavezu upisa tereta zabilježbe u "G" listu nepokretnosti o zabrani otuđenja.

D.O.O. "CFSSI" iz Podgorice dužno je da podnese Izvještaj nadležnom organu Opštine Budva o izvršenju ove Odluke nakon zaključenja pojedinačnih Ugovora o kupoprodaji.

##### **Član 4**

Međusobna prava i obaveze regulisane se posebnim Ugovorom koji će u ime Opštine zaključiti predsjednik opštine, o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:0101- 303/1

Budva, 07. jul 2014.godine

**Skupština opštine Budva**

Predsjednik,

**Boro Lazović, s.r.**