

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2267/1
Budva, 22-8 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

"JELGRAD" D.O.O. iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u bruto površini objekta po zapisniku o premjeravanju br.158 od 12.05.2014.god. urađenom od strane "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić i Ugovora br. 001-3162/1 od 04.11.2013.god.za objekat u II zoni na katastarskoj parceli br.242/1 i 242/2 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br. 848, plati iznos od **504,24 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju urađenom od strane "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Garaže
	669,70 m ²	53,94 m ²	178,89 m ²
Po Ugovoru br.001-3162/1 od 04.11.2013.g.	-666,58 m ²	-53,66 m ²	-178,60 m ²
RAZLIKA:	3,12 m²	0,28 m²	0,29 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 3,12 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 & = & 577,54 \text{ €} \\ 0,28 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 25,92 \text{ €} \\ 0,29 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 26,84 \text{ €} \\ & & \hline & & 630,30 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 504,24 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pašković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
"Jelgrad" d.o.o. Budva

