

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2020/1
Budva, 31 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

PEPIĆ FARUK (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine stambenog objekta po izvještaju o tehničkom pregledu i zapisniku o premjeravanju firme »Geomont«, od 30.05.2014.god, u III zoni, na katastarskoj parceli br.352 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3334, plati iznos od **748,62 €**.

Po zapisniku o premjeravanju firme »Geomont«, od 30.05.2014.god, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina	Garaža
	234,08 m ²	23,27 m ²	80,21 m ²
po Rješenju br.06-U-386/95 od 12.05.2010.g.	- 237,37 m ²	- 15,03 m ²	- 65,44 m ²
<hr/>			
Razlika:	- 3,29 m²	8,24 m²	14,77 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **119,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2120/2 od 05.08. 2014.god.
- iznos od **232,05 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2120/3 od 05.08. 2014.god.
- iznos od **144,74 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2120/4 od 05.08. 2014.god.
- iznos od **180,88 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2120/5 od 05.08. 2014.god.
- iznos od **71,95 €** uplatom na žiro-račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} & - 3,29 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & - 374,76 \text{ €} \\ & 8,24 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 469,31 \text{ €} \\ & 14,77 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & \underline{841,23 \text{ €}} \\ & & & 935,78 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 748,62 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Pepić Faruk

Pepić FARUK