

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 22.9.2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

"BUIL'D" d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje apartmansko-turističkog objekta u II zoni, bruto površine 133,64 m², na katastarskoj parceli br.460/1 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.953, plati iznos od **10.464,74 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.62/2014 od 04.06.2014.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat

PRIZEMLJE.....	22,16 m ²
I SPRAT.....	27,87 m ²
II SPRAT.....	27,87 m ²
III SPRAT.....	27,87 m ²
IV SPRAT.....	27,87 m ²

UKUPNO.....133,64 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 105,77 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 11.295,18 \text{ €} \\ 27,87 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 1.785,74 \text{ €} \\ & & \hline & & 13.080,92 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 10.464,74 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
v.d. Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
"Buil'd" d.o.o. Budva

