

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2629/
Budva, 23.9. 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

KLISIĆ MILO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje objekta br 9, površine 93,11 m², u II zoni, na dijelu urbanističke parcele br 3,a na dijelu kat. parcele br.1637 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1048, izmirio u cjelosti.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.84/2014 od 03.09.2014.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

POTKROVLJE.....93,11 m²

UKUPNO..... 93,11 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 8.ovog ugovora izmiren umanjenjem po osnovu solarnih kolektora-panela na objektu.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

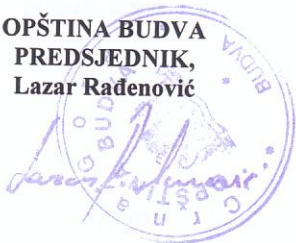
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$78,53 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	11.181,89 €
$12,07 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	859,33€
$2,51 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	107,22 €
		<u>12.148,44 €</u>

Investitor po projektnoj dokumentaciji ima predviđena 44 komada solarnih kolektora ukupne površine $1,63 \text{ m}^2$ i umanjenje naknade za komunalno opremanje:
 $44 \text{ kom} \times 1,63 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = 14.344,00 \text{ €}$, pa samim tim naknadu je izmirio u cjelosti.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
v.d. Cvetko Pajković

Cvetko Pajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Klasić Milo

Milo Klasić