

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2385/1
Budva, 19 2014.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

"OLD TOWN" d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trafo-stanice 10/0,4 kV i 2x1000 kVA, u apart hotelu HARMONIA u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine 27,57 m² na katastarskoj parceli br. 800 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.116 plati iznos od **3.297,59 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.72/2014 od 22.07.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE.....27,57 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora uplati na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

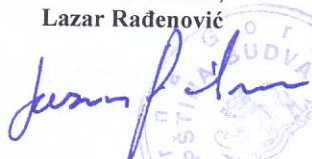
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$27,57 \text{ m}^2 \times 149,51 \text{ €/m}^2 = 4.121,99 \text{ €}$$

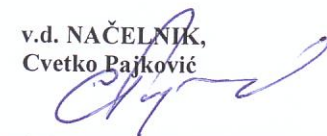
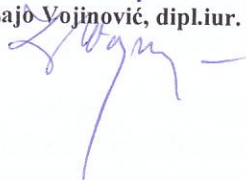
$$- 20\% \quad 3.297,59 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović




v.d. NAČELNIK,
Cvetko Rajković

Zajko Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
"Old town" d.o.o. Budva

