

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 18.9.2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

PEKOVIĆ BLAGOJE iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta – vile, bruto građevinske površine 820,99 m² na katastarskim parcelama br.504/2, 505 i dijelu 504/1 KO Sveti Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br.739, plati iznos od **115.434,87 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.48/2014 od 23.04.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PODRUM (teh.prost. i ostave).....	278,57 m ²
SUTEREN.....	269,30 m ²
PRIZEMLJE.....	273,12 m ²

UKUPNO:.....	820,99 m ²
--------------	-----------------------

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 112.372,28 € shodno Ugovoru o asignaciji br.001-25904 od 18.09.2014.god., a
iznos od 3.062,50 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

447,95 m ² x 213,58 €/m ²	=	95.673,16 €
52,05 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	5.558,42 €
293,96 m ² x 277,66 €/m ² x 0,50	=	40.810,47 €
27,03 m ² x 277,66 €/m ² x 0,30	=	2.251,54 €
		<u>144.293,59 €</u>

- 20% **115.434,87 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Dr. Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Peković Blagoje