

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 23.9.2014 godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

RASPOPOVIĆ VUKIĆ, LJUBIŠA LJILJANA I LJUBIŠA DARINKA (u daljem tekstu:
Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trafo-stanice u I zoni, bruto građevinske površine 34,54 m² na katastarskoj parceli br. 1417/3 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 3179 plati iznos od **3.305,06€**.

Po ovjerenoj revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.75/2014 od 28.07.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE.....34,54 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 23.9.12 od 09.09 2014.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$34,54 \text{ m}^2 \times 119,61 \text{ €/m}^2 = 4.131,33 \text{ €}$$

$$\text{- 20\%} \quad 3.305,06 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zašto Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Raspopović Vukić

Ljubiša Ljiljana

Ljubiša Darinka