

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2657/1
Budva, 25.09.2014.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

"VICTORY SPB" d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta na djelovima dvije urbanističke parcele br. 18.3 i 18.4 u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine objekta 1.503,30 m² i garaže 447,28 m² na katastarskim parcelama br. 1141 i 1142/1 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.67 i 640 plati iznos od **343.008,12 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.85/2014 od 05.09.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....	447,28 m ²
PRIZEMLJE (posl).....	368,35 m ²
I SPRAT (stam).....	397,80 m ²
II SPRAT (stam).....	392,29 m ²
III SPRAT (stam).....	392,29 m ²
IV SPRAT (stam).....	392,29 m ²
UKUPNO.....	1.943,02 m ²
Potvrda br. 06-424/2 od 11.01.1985.god.....	-258,42 m ²
Potvrda br. 06-264/3 od 06.03.1991.god.....	-181,30 m ²
RAZLIKA:.....	1.503,30 m²
	447,28 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 250.000,00 € shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2051/1 od 30.07.2014.god.

-iznos od 70.000,00 € shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2622/1 od 22.09.2014.god.

-iznos od 23.008,12 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$60,28 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	12.874,60 €
$1.000,00 \text{ m}^2 \times 277,66 \text{ €/m}^2$	=	277.660,00 €
$302,61 \text{ m}^2 \times 320,38 \text{ €/m}^2$	=	96.950,19 €
$140,41 \text{ m}^2 \times 320,38 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	22.492,28 €
$439,72 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	=	18.783,08 €
		<u>428.760,15 €</u>

-20% 343.008,12 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

[Handwritten signature]
Zašto Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
"Victory SPb" d.o.o. Budva

