

GARAŽA.....	ost.+ teh.prost.24,10 m ² + 530,92 m ²
PRIZEMLJE (poslovno).....	391,67 m ²
(stambeno).....	39,20 m ²
I SPRAT.....	444,59 m ²
II SPRAT.....	444,59 m ²
III SPRAT.....	444,59 m ²
IV SPRAT.....	444,59 m ²
V SPRAT.....	444,59 m ²
VI SPRAT.....	444,59 m ²
UGAONI NADVIŠENI DIO.....	180,71 m ²
UKUPNO: (poslovno).....	391,67 m ² ost.+ teh.prost.24,10 m ² + 530,92 m ²
(stambeno).....	2.887,45 m ²
Po rješenju br.06-U-7/80	
od 13.04.1981.god.....	-210,28 m ²
RAZLIKA: (poslovno).....	391,67 m ² ost.+ teh.prost.24,10 m ² + 530,92 m ²
(stambeno).....	2.677,17 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 293.439,03 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2761/12 od 06.10.2014.god.,
- iznos od 95.527,65 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2761/5 od 06.10.2014.god.,
- iznos od 35.812,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2761/4 od 06.10.2014.god.,
- iznos od 88.473,88 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2761/6 od 06.10.2014.god.,
- iznos od 41.697,02 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2761/7 od 06.10.2014.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

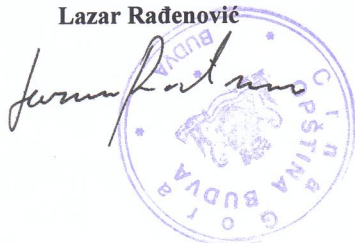
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

289,72 m ² x 170,87 €/m ²	=	49.504,46 €
1.000,00 m ² x 222,13 €/m ²	=	222.130,00 €
1.458,23 m ² x 256,30 €/m ²	=	373.744,35 €
320,89 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	41.122,05 €
210,28 m ² x 170,87 €/m ² x 0,20	=	7.186,11 €
		<u>693.686,97 €</u>

-20% 554.949,58 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović/dipl.iur.

INVESTITOR,
Božović Gojko

