

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2802/1
Budva, 10/10 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KRGOVIĆ ALEKSANDAR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 590,23 m² i garaže 189,90 m² na katastarskoj parceli br. 663/1 KO Sveti Stefan, upisanom u listu nepokretnosti br.422, plati iznos od **63.972,70 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 14/2014 od 13.02.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....	189,90 m ²
SUTEREN.....150,22 m ²	
PRIZEMLJE.....145,12 m ²	
I SPRAT.....149,77 m ²	
II SPRAT.....145,12 m ²	
UKUPNO.....590,23 m ²	189,90 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 2.394,14 €, shodno Rješenju br. 043-U-07-1672/2 od 20.03.2014. god.
- iznos od 61.578,56 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. ~~001-2302/2~~ od 10.10. 2014.god.,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

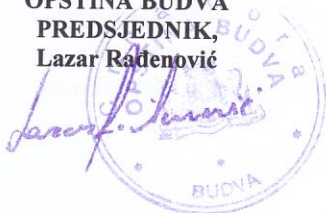
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
15,11 m ² x 185,11 €/m ²	=	2.797,01 €
48,68 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	4.505,58 €
26,44 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	1.468,29 €
		<u>79.965,88 €</u>

- 20% 63.972,70 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

[Handwritten signature]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Krgović Aleksandar

[Handwritten signature]